

Rješenje o izvedenom stanju 13



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZAPROSTORNO
UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
ZABOK

KLASA: UP/I-361-03/13-01/23585
URBROJ: 2140/01-08/5-15-11
Zabok, 20. 04. 2015.

Krapinsko – zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zabok, povodom zahtjeva investitora „ALBA MS“ d.o.o. Dr. Stanka Pinjuha 15 c, Veliko Trgovišće, OIB 50731192379 za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN RH broj 86/12 i 143/13) donosi sljedeće

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se dovršena rekonstruirana slobodnostojeća zahtjevna poslovna zgrada – pakiranja i proizvodnja kave, višestrešnog krovišta nagiba 3°, vanjske visine do glavnog krovnog vijenca 3,30 m i 5,70 m, a do sjemena krova 4,12 m i 6,70 m, vanjskih tlocrtnih dimenzija 79,40 x 15,70 m + 4,00 x 7,75 m + 25,10 x 8,50 m, bruto građevinske površine 1.780,60 m² koja se sastoji od prizemlja i kata, izgrađena na kat.čest.broj 2429 k.o. Veliko Trgovišće, prikazana na geodetskom snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade broj 317-03/2013 od travnja 2013. godine izrađenom od "GEO BT" d.o.o. Lug Zabočki 10/E, Zabok, ovlaštenu inženjer geodezije Ivo Nazifovski, mag.ing.geod. et geoinf. broj ovlaštenja Geo 1020, i na arhitektonskom snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade broj TD 60/14 od svibnja 2014. godine, izrađenom od „BENING“ d.o.o. Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 2, ovlaštenu arhitekt Veljko Vnućec, dipl.ing.arh. broj ovlaštenja A 3367

2. Za zahtjevu zgradu iz točke 1. izreke ovoga rješenja ovlaštenu inženjer građevinarstva Zvonko Benjak, dipl.ing.građ. broj ovlaštenja G 3884, iz tvrtke „BENING“ d.o.o. Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 2, dao je izjavu broj: 60/14-1 od 26. svibnja 2014. godine, da ta zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti.

3. Geodetski snimak izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade i arhitektonska snimka iz točke 1. izreke ovoga rješenja, sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovog Upravnog odjela.

4. Ispitivanje ispunjavanja bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti prethodilo je donošenju ovog rješenja.

5. Zgrada iz točke 1. izreke ovoga rješenja može se rabiti u dijelu u kojem je dovršena, priključiti na komunalne vodne građevine, na elektroenergetsku mrežu i drugu infrastrukturu sukladno posebnom propisu. Ova zgrada smatra se u smislu posebnog zakona postojećom građevinom.

6. Zgrada iz točke 1. izreke ovoga rješenja evidentirati će se u katastru i zemljišnoj knjizi te će se u posjedovnici zemljišne knjige staviti zabilježba da je prilikom evidentiranja zgrade priloženo ovo rješenje uz navođenje njegova naziva i oznaka.

Rješenje o izvedenom stanju 14

Obrazloženje

Tvrtka ALBA MS d.o.o. Dr. Stanka Pinjuha 15 c. Veliko Trgovišće, OIB 50731192379 podnijela je dana 28.06.2013. godine ovom Upravnom odjelu zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje građevine iz točke 1. izreke ovoga rješenja.

Podnositelj zahtjeva, uz zahtjev je priložio propisane dokumente tj. po tri primjerka arhitektonske snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade i geodetskog snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješenja.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu (DOF5), u mjerilu 1: 5000 Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da je predmetna građevina vidljiva na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Uvidom u Urbanistički plan uređenja Općine Veliko Trgovišće ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj /04, 10/04, 15/07, 27/08 i 15/12), arhitektonsku snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješenja, te očevidom održanim dana 02.02.2015. godine, utvrđeno je:

- da je predmetna građevina unutar obuhvata navedenog plana i to unutar građevinskog područja,
- da predmetna zgrada nema veću etažnost od najveće dopuštene, spomenutim prostornim planom,
- da se predmetna građevina ne nalazi u području i površinama iz članka 6. stavak 1 i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- da predmetna građevina nije izgrađena na međi i nema istak koji prelazi na drugu česticu,
- da predmetna zgrada nije kamp-kućica ili kontejner, sklop trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop,
- da je snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade.

Uvidom u rješenja o naknadi Klasa: UP/I-363-02/15-03/28 Urbroj: 2197/05-15-05-02 od 09.02.2015. godine izdano od Općine Veliko Trgovišće i uplatnicu koju je u spis predmeta priložio investitor utvrđeno je da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru jednokratno u iznosu od 10.867,95 kn.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče sa tim česticama zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze te čestice, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja pozivom od 03.07.2014. godine koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovog upravnog tijela od 03.07.2014. godine do 11.07.2014. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 03.07.2014. godine ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a što je utvrđeno zapisnikom sastavljenim dana 02.02.2015. godine od strane ovog upravnog tijela.

Rješenje o izvedenom stanju 15

Budući je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne građevine postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovog rješenja.

Sadržaj točke 1. 2. i 4. izreke ovog rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavka 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 2. izreke ovog rješenja odlučeno je u skladu s odredbama članka 24. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 3. izreke ovog rješenja odlučeno je u skladu s odredbama članka 24. st. 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 5. izreke ovog rješenja odlučeno je u skladu s odredbama članka 33. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 6. izreke ovog rješenja odlučeno je u skladu s odredbama članka 35. stavka 1. i članka 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje po Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) u iznosu od 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem tijela koje je donijelo ovo rješenje. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna.

PROČELNIK

mr. Stjepan Bručić, dipl.ing.grad.



Dostaviti:

1. ALBA MS* d.o.o. Dr. Stanka Pinjuha 15 c.
Veliko Trgovišće.
2. Općina Veliko Trgovišće.
3. Oglasna ploča, ovdje.
4. Evidencija, ovdje.
5. Arhiva, ovdje.


Na znanje:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Uprava za inspekcijske poslove
Zabok, Kumrovečka 6
- Služba za gospodarstvo i
imovinsko – pravne poslove
Državne uprave u KZZ, ovdje
- Hrvatske vode, Zagrebačka 13, Veliko Trgovišće.

Ovjerena naslovna strana glavni projekt dogradnja 2016

KRAPINA-PROJEKT d.o.o. Antuna Mihanovića 29, Krapina Direktor: Milivoj Mikša, dipl.ing.arh. OIB: 47189978213	Zgrada: Dogradnja proizvodno-poslovne građevine Dr. Stanka Pinjuha 15c, Veliko Trgovišće	Broj: TD 02/16 Datum: siječanj 2016.
--	---	---



INVESTITOR: ALBA M.S. d.o.o. Dr. Stanka Pinjuha 15/c, Veliko Trgovišće OIB: 50731192379	REPUBLIKA HRVATSKA KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA UPRAVA GRAĐEVINARSTVA I POSREDOVANJE GRADNJE I ZASTUPNIŠTVO POTVRDNO JE DA JE OVAJ GLAVNI PROJEKT DOSTAVLJEN DIO <i>dogradnja</i> KLASA: <i>021.331.02.16-0109</i> URBROJ: <i>2142/D1.09/5-13-B</i> od <i>04.07.2016.</i> Službena osoba:
---	--

GRADEVINA: Dogradnja proizvodno-poslovne građevine Građevina 3. skupine	
--	--


LOKACIJA: k.č.br. 2429 k.o. Veliko Trgovišće	MAPA 1
--	--------


GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT

A/ ARHITEKTONSKI PROJEKT B/ PROJEKT UŠTEDE TOPLINSKE ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE GRADEVINE	
--	--

GLAVNI PROJEKTANT: Milivoj Mikša, dipl.ing. arh.	 
PROJEKTANT ARHITEKTONSKOG PROJEKTA:	Milivoj Mikša, dipl.ing. arh.
PROJEKTANT SURADNIK:	Marko Gašpar dipl.ing.arh.

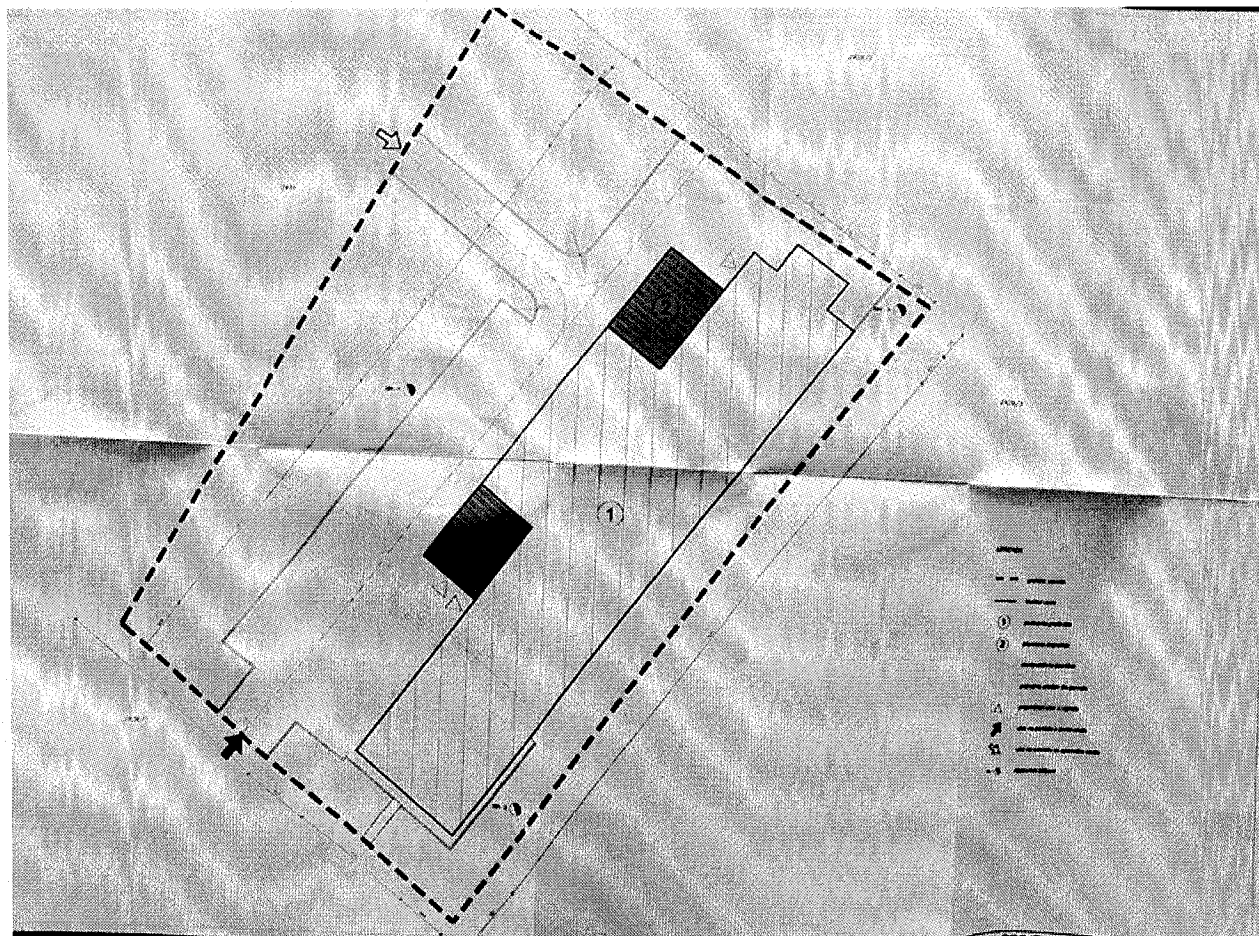
Broj projekta: ZOP 02/16
 Krapina, siječanj 2016.

PU KRAPINSKO-ZAGORSKA
INSPEKTORAT UNUTARNJIH POSLOVA
 Broj: 511-17-04/5-*1204/2-16*
 Datum: *08.06.2016.*


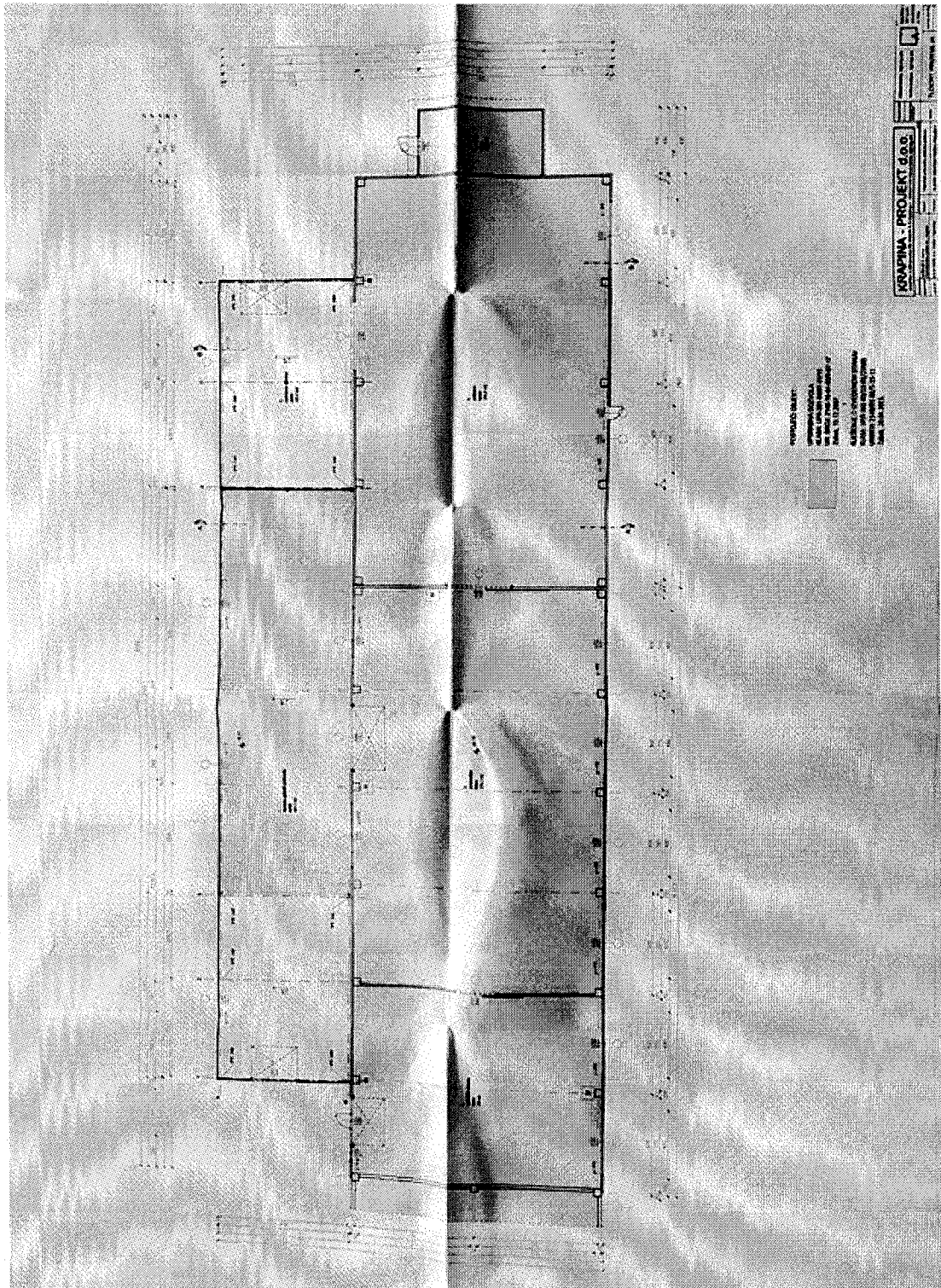
Direktor:

 (Milivoj Mikša, dipl.ing. arh.)
KRAPINA-PROJEKT d.o.o.
 ZA PROJEKTIRANJE I NADZOR
 KRAPINA, ANTUNA MIHANOVICA 29

GOP

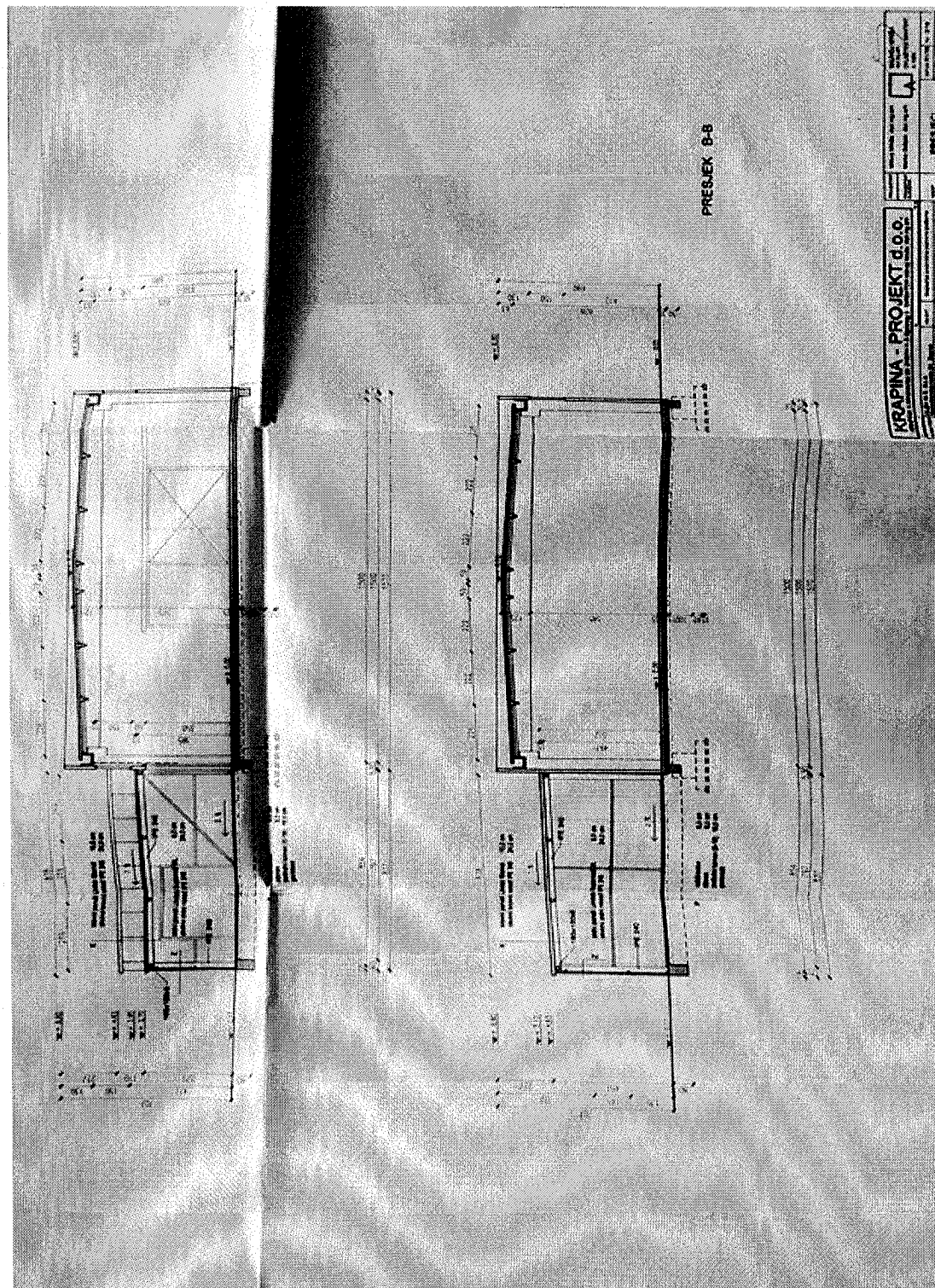
Nacrti iz glavnog projekta dogradnja 2016 18



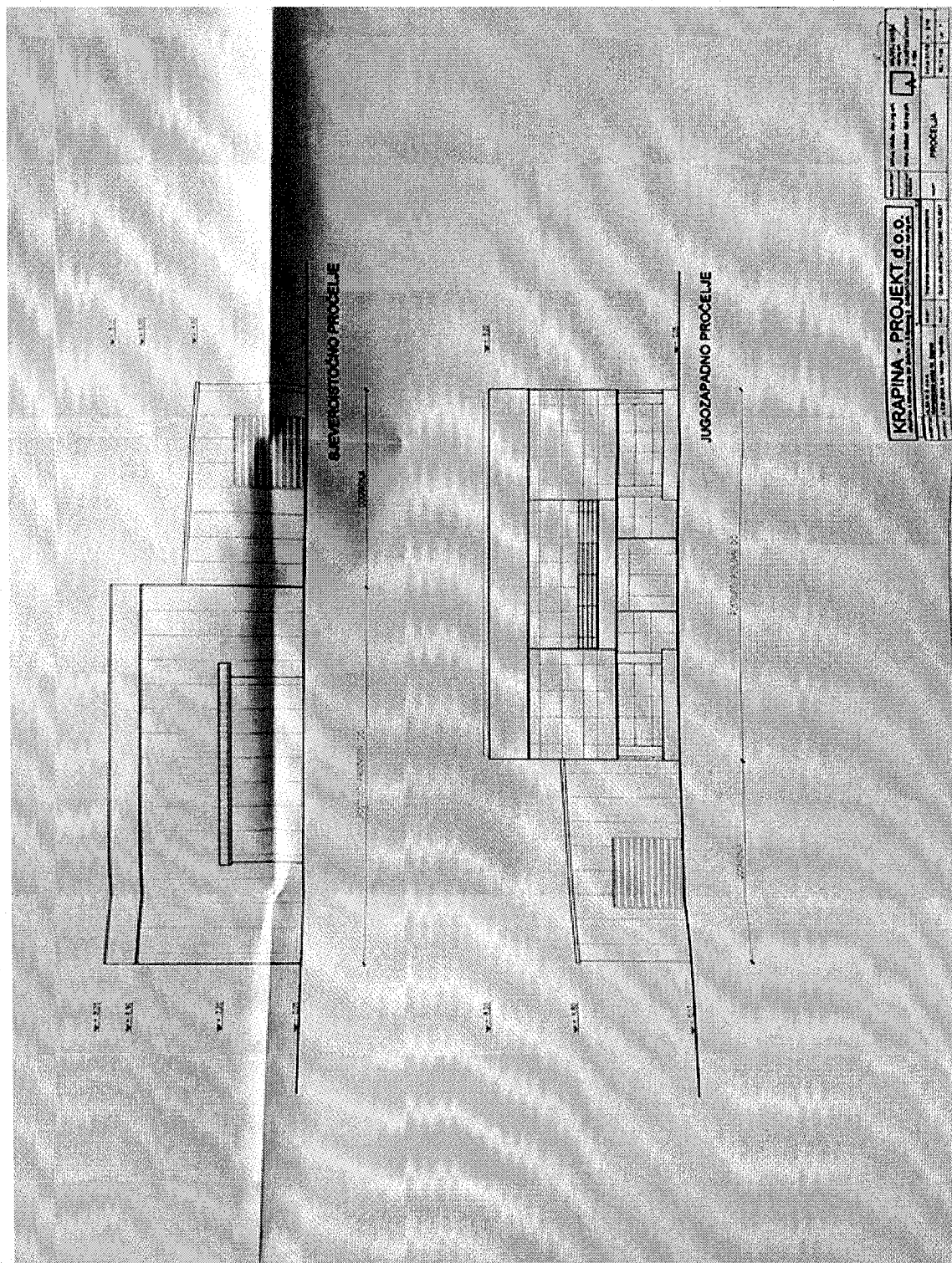
Nacrti iz glavnog projekta dogradnja 2016 19



Nacrti iz glavnog projekta dogradnja 2016 21



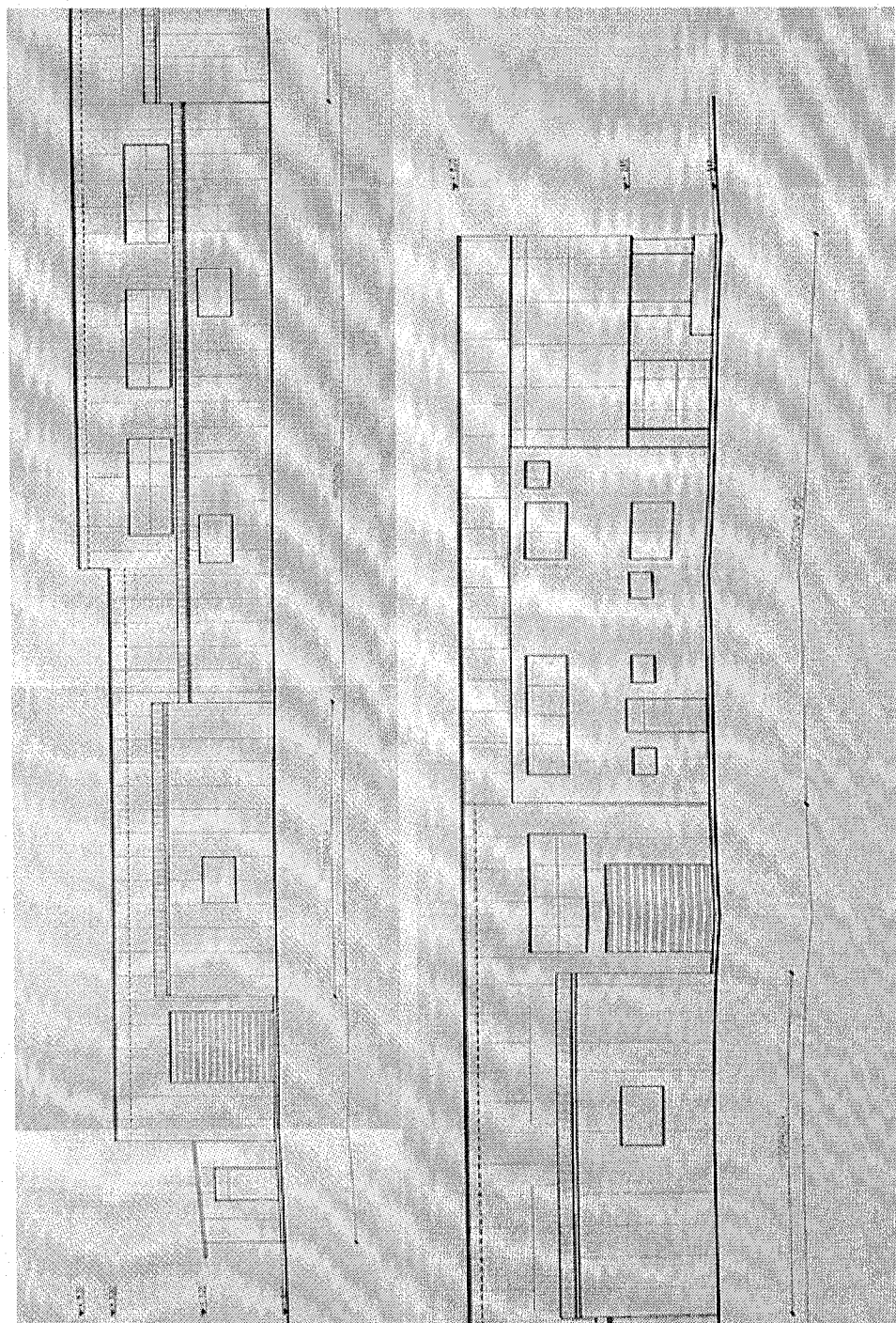
Nacrti iz glavnog projekta dogradnja 2016 22



[illegible]

612

Nacrti iz glavnog projekta dogradnja 2016 24



Kontakt



Erste nekretnine d.o.o.
Ivana Lučića 2a - 10000 Zagreb
MB: 2068249
OIB: 12103019543

Tel.: 072 37 2950
Fax.: 072 37 2951

www.erstenekretnine.hr
erstenekretnine@erstenekretnine.hr



